



Recovery Department, Region - II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower firm through its Partners, Guarantors & Mortgagor that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Borrower firm through its Partners, Guarantors & Mortgagor	Details of Secured Assets for Sale/Auction					
Borrower Firm: M/s. Riverdock Marine LLP Partners/Guarantors: 1. Mr. Harshel Pradeep Shah 2. Chanda Kumari Raviranjana Chaurasia Partner/Guarantor/Mortgagor Mr. Dipak Kumar Natverlal Kapadia	SCHEDULE I All that piece and parcel of property being Flat No.505 , admeasuring area 422 Sq. ft. i.e. 39.21 Sq. mtrs. Built up area on the Fifth Floor, of Wing – B of the Building of Silver Stream Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. standing on the land bearing CTS No.616 of village Ambivali situated at Casar Road, Amboli, Andheri (West), Mumbai – 400 058 within Registration District and Sub Registration District of Mumbai City & MSD and within local limits of Greater Mumbai Municipal Corporation. [Owned by Mr. Dipak Kumar Natverlal Kapadia].					
Date of Demand Notice & Amount	Possession Date & Type	Reserve Sale Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date of Inspection
Demand Notice Date 31/05/2023 of ₹ 2,37,26,968.29 plus further interest & charges thereon. STATUTORY NOTICE: As per Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower firm through its Partners, Guarantors & Mortgagor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.	22/01/2025 Physical	₹ 93,00,000/- (Rupees Ninety Three Lakhs Only)	₹ 9,30,000/- (Rupees Nine Lakhs Thirty Thousand Only)	13/03/2025 1.00 pm to 2.00 pm	₹ 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only)	Prior Appointment
	All that piece and parcel of property being Flat No.304 , admeasuring 566 Sq. ft. i.e. 52.60 Sq. mtrs. carpet area situated on the Third Floor, of Wing - A of the Building of Pramukh Heights Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. standing on the land bearing CTS No.720 (P) and 727 (P) of Village Oshiwara situated off. Veera Desai Road, Sector B, Amboli Hill, Andheri (West), Mumbai - 400053 within Registration District and Sub Registration District of Mumbai City & MSD and within local limits of Greater Mumbai Municipal Corporation. [Owned by Mr. Dipak Kumar Natverlal Kapadia].					
	Possession Date & Type	Reserve Sale Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date & Time of Inspection
	22/01/2025 Physical	₹ 1,85,00,000/- (Rupees One Crores Eighty Five Lakhs Only)	₹ 18,50,000/- (Rupees Eighteen Lakhs Fifty Thousand Only)	13/03/2025 1.00 pm to 2.00 pm	₹ 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only)	Prior Appointment

Note: 1. EMD forms are available with Authorised Officer., 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer., & 3) Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 12/03/2025 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 10/02/2025

Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.

नव शक्ति मुंबई, सोमवार , दि. १० फेब्रुवारी २०२५ १३



रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-३

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरावडन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८.
दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५७/५८

सरफेसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्कुरिटीयझेसन अँड रिकनस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अँसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्टोरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्कुरिटी इंस्टोरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार कंपनी, मार्फत भागीदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मालकीत तारण धनकोडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलनुसार बँकेच्या शक्यतेच्या नमुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार कंपनी, मार्फत भागीदार, हमीदार आणि गहाणदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मतेचा तपशिल					
कर्जदार फर्म - मे. रिव्हरडॉक मरीन एलएलपी भागीदार/जामीनदार १) श्री. हर्षल प्रदीप शाह २) श्रीमती चंदा कुमारी विवरंजन चौसिया, भागीदार/जामीनदार/गहाणकार : श्री दीपक कुमार नटवरलाल कपाडिया	परिशिष्ट-१ मुंबई शहर आणि एमएसडीच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-नोंदणी जिल्हा आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत कॅझिन रोड, आंबोली, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८ येथे वसलेल्या आंबोली गावाच्या सीटीएस क्रमांक ६१६ च्या जमिनीवर उभी सिल्व्हर स्टीम को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि. बिल्डिंगच्या विंग-बी च्या पाचव्या मजल्यावर मालमत्ता फ्लॅट क्रमांक ५०५ चे तो सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्रफळ ४२२ चौ. फूट म्हणजे ३९.२१ चौ. मीटर बिल्ट अप क्षेत्र. (श्री. दीपक कुमार नटवरलाल कपाडिया यांच्या मालकीचे).					
	कब्जाची तारीख व प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रकम (इं. एम. डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याचे मुल्य	तपासणी दिनांक
	२२/०१/२०२५ प्रत्यक्ष	रु. ९३,००,०००/- (रुपये नव्याणव लाख मात्र)	रु. ९,३०,०००/- (रुपये नऊ लाख तीस हजार मात्र)	१३.०३.२०२५ दु. १.०० ते दु. २.००	रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)	पूर्व परवानगी सह
मागणी सूचना तारीख आणि रकम	मुंबई शहर जिल्हा आणि एमएसडी आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत ओशिवरा गावाच्या सीटीएस क्रमांक ७२० (भाग) आणि ७२७ (भाग) जमिनीवर उभी असलेली प्रमुख हाइट्स को-ऑप. हाऊ. सोसायटीच्या बिल्डिंगच्या विंग-अ च्या तिसऱ्या मजल्यावर, नोंदणी जिल्हा आणि उप नोंदणी अंतर्गत वीरा देसाई रोड, सेक्टर बी, आंबोली हिल, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ येथील मालमत्ता फ्लॅट क्रमांक ३०४ चे तो सर्व भाग आणि विभाग, अंदाजे ५६६ चौ. फूट म्हणजे ५२.६० चौ. मीटर चर्टई क्षेत्र. (श्री. दीपक कुमार नटवरलाल कपाडिया यांच्या मालकीचे).					
मागणी सूचना दिनांक: ३१.०५.२०२३ रु. २,३०,२६,९६८.२९ अधिक त्यावरील पुढील व्याज व प्रभार.						
वैधानिक सूचना:- सिक्कुरिटी इंस्टोरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार						
सदर सूचना ही विक्रीच्या ताखेपूर्वी संपूर्ण शक्यतेची चुकती करण्यास सदर कर्जाची कर्जदार संस्था मार्फत प्रोसेसिंग, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, वरून केव्हास वरील नमुद ताखेस तारण मतेची विक्री केली जाईल.						
	कब्जाची तारीख व प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रकम (इं. एम. डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याचे मुल्य	तपासणी दिनांक
	२२/०१/२०२५ प्रत्यक्ष	रु. १,८५,००,०००/- (रुपये एक कोटी पंचशेऐशी लाख मात्र)	रु. १८,५०,०००/- (रुपये अठरा लाख पन्नास हजार मात्र)	१३.०३.२०२५ दु. १.०० ते दु. २.००	रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)	पूर्व परवानगी सह

टिप: १. इएमडी प्रथम प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करावा, ३) इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : १२.०३.२०२५ सायं. ४.३० पर्यंत.

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : १०/०२/२०२५

ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफेसी अँक्ट, २००२ अन्वये
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.